DEPARTEMENT DES COTES D'ARMOR

Commune de PLOEUC L'HERMITAGE

Lotissement Communal: 12 lots

"Le Grain d'Or"

Permis d'Aménager n° PA 022 203 16 Q001

PLAN DE VENTE et DE BORNAGE

Article L111-5-3 du Code de l'Urbanisme:

"Toute promesse unilatérale de vente ou d'achat, tout contrat réalisant ou constatant la vente d'un terrain indiquant l'intention de l'acquéreur de construire un immeuble à usage d'habitation ou à usage mixte d'habitation et professionnel sur ce terrain mentionne si le descriptif dudit terrain résulte d'un bornage. Lorsque le terrain est un lot de lotissement, est issu d'une division effectuée à l'intérieur d'une zone d'aménagement concerté par la personne publique privée chargée de l'aménagement ou est issu d'un remembrement réalisé par une association foncière urbaine, la mention du descriptif du terrain résultant du bornage est inscrite dans la promesse ou le contrat..."

NOTA:

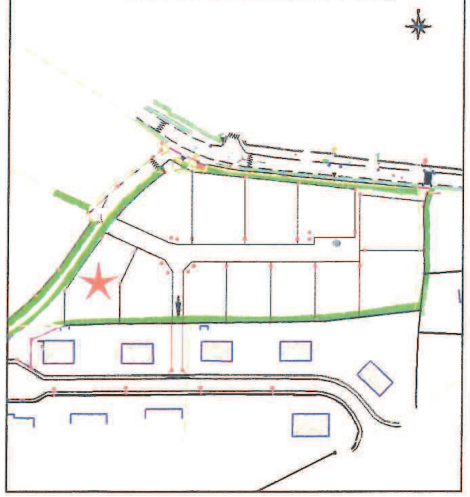
- Les constructeurs, architectes et dépositaires de permis de construire devront s'assurer au préalable de l'existence et de la position des réseaux sur le terrain, ou en demandant les plans de récolement au maître d'ouvrage.
- Il est conseillé à chaque acquéreur de faire implanter sa construction principale par un Géomètre-Expert et faire vérifier le bornage de son lot à ses frais.

NUMERO DU LOT:	6
Réf. Cadastrale :	Section E n°1868
Superficie réelle :	725 m²
Surface de plancher maximale :	537 m²

Signature du Géomètre-Expert + cachet:

Ordre des Géomètres-Experts
SELARL NICOLAS ASSOCIÉS
37, rue Henri Le Vézouët – BP 421
22604 LOUDEAC CEDEX
Tél. 02 96 28 01 74 – Fax 02 96 28 21 00

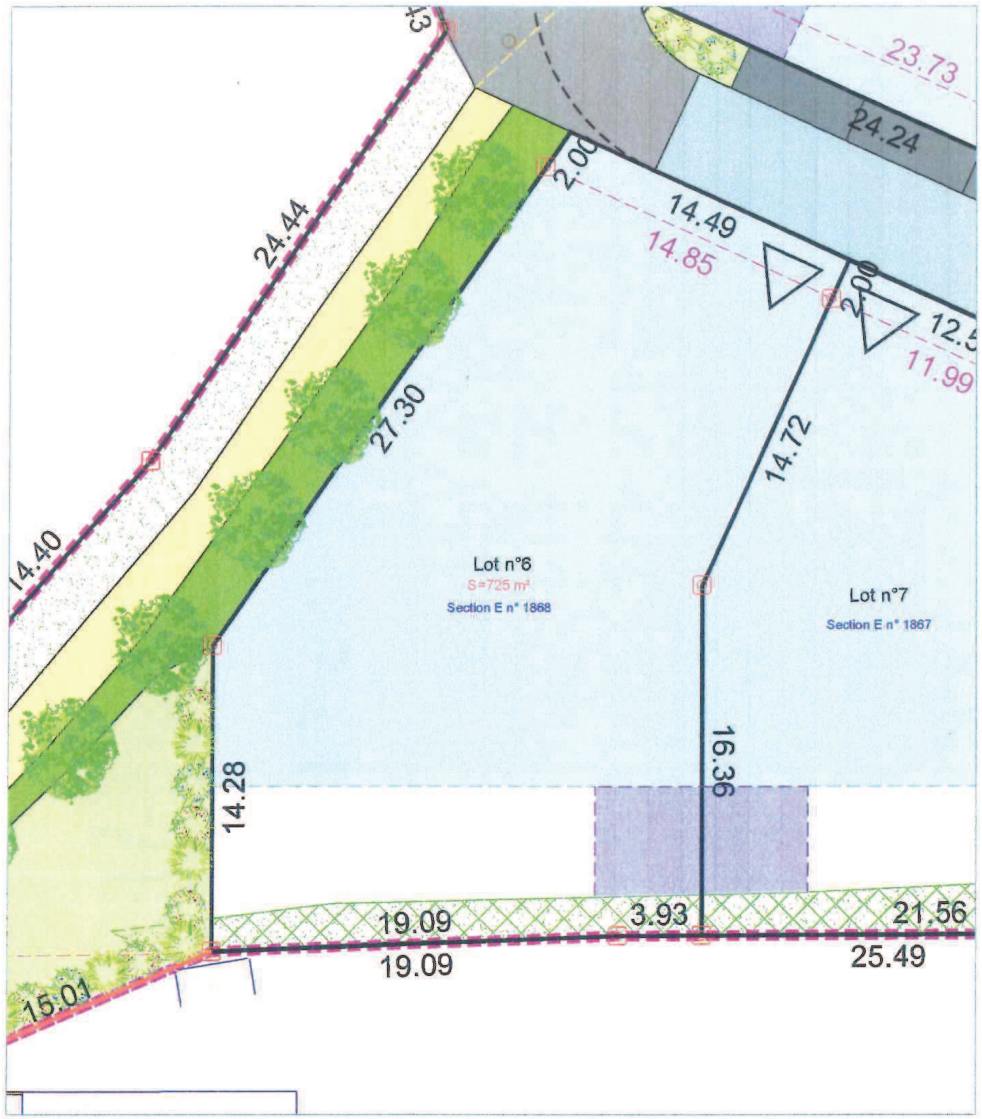
Plan de situation (sans echelle)



SELARL NICOLAS Associés - Géomètres-Experts
Agence de LOUDEAC
37, henri Le Vezouët BP 421 22600 LOUDEAC CEDEX
Tel: 02 96 28 01 74
Fax: 02 96 28 21 00
E-mail: loudeac@sarlnicolas.fr

Réf: L16-135

Plan de vente établi:
Le 18 MAI 2017



Résulte du bornage effectué AVANT TRAVAUX le 11.05.2017
(Conforme au plan de bornage et au document modificatif du parcellaire cadastral)

Echelle: 1/250

Légende composition

- CLOTURE
- ENTREE DE LOT (IMPOSEE)
- ESPACE VERT
- TALUS A CONFORTER (Hors des lots)
- VOIRIE
- TALUS A CONFORTER (Dans les lots)
- STATIONNEMENT
- CHEMINEMENT PIETON
- ZONE CONSTRUCTIBLE
- ZONE DES ANNEXES
- PLATEAU
- LOCAL O.M.
- PERIMETRE DE L'OPERATION
- ARBRES
- HAIES

Légende bornage

- Borne existante
- Borne nouvelle
- 4.61 Cotation de lot
- 4.61 Cotation entre bornes
- 82.50 / 82.00 Courbe de niveaux