

DESCRIPTIF de TERRAIN à BÂTIR issu d'un lotissement Loi S.R.U

Article L.115-4 du Code de l'Urbanisme :

« Toute promesse unilatérale de vente ou d'achat, tout contrat réalisant ou constatant la vente d'un terrain indiquant l'intention de l'acquéreur de construire un immeuble à usage d'habitation ou à usage mixte d'habitation et professionnel sur ce terrain mentionne si le descriptif dudit terrain résulte d'un bornage. Lorsque le terrain est un lot de lotissement, est issu d'une division effectuée à l'intérieur d'une zone d'aménagement concerté par la personne publique ou privée chargée de l'aménagement ou est issu d'un remembrement réalisé par une association foncière urbaine, la mention du terrain résultant du bornage est inscrite dans la promesse ou le contrat. »

Article L.442-8 du Code de l'Urbanisme :

« A compter de la délivrance du permis d'aménager, le lotisseur peut consentir une promesse unilatérale de vente indiquant la consistance du lot réservé, sa délimitation, son prix et son délai de livraison. La promesse ne devient définitive qu'au terme d'un délai de sept jours pendant lequel l'acquéreur a la faculté de se rétracter. »

Commune de YFFINIAC

Lotissement "LE BUCHONNET"

Date de L'Arrêté du Permis d'Aménager: 21 juillet 2017

N° PA 022 389 16 Q0001T01

Lot Numéro 81

Parcelle Cadastree Section AM n°360

Superficie du Lot = 540 m²

Surface plancher autorisée : 220 m²

Résulte du bornage d'origine EFFECTUÉ pendant les TRAVAUX

EN juillet 2019 par GEOMAT société de Géomètres-Experts à GUNINGAMP

Dressé le 16/04/2020, par GEOMAT société de

Géomètres-Experts à GUNINGAMP,

Signature :

Bureau secondaire

GEOMAT
Géomètres
Experts

Z.I. de Grâces - 11 route de Kerpost - 22200 GUNINGAMP
Téléphone : 02 96 40 00 92 - Télécopie : 02 96 40 04 98
E-mail: agence.guingamp@geomat.fr

SELAS de GEOMETRES EXPERTS au capital de 1 000 000 Euros - RCS Rennes 384 653 044

Autres bureaux : Caen (14) - Douvres-La-Délivrande (14)
Landerneu (29) - Châteaulin (29) - Fougères (35)
Saint Lô (50) - Granville (50) - Coutances (50)
Cherbourg-en-Cotentin (50) - Carentan-Les-Mairais (50)
La Ferté-Macé (61) - Domfront-En-Poiraie (61)

www.geomat.fr



GÉOMÈTRE-EXPERT
CONSEILLER VALORISER GARANTIR



DEPARTEMENT DES COTES D'ARMOR

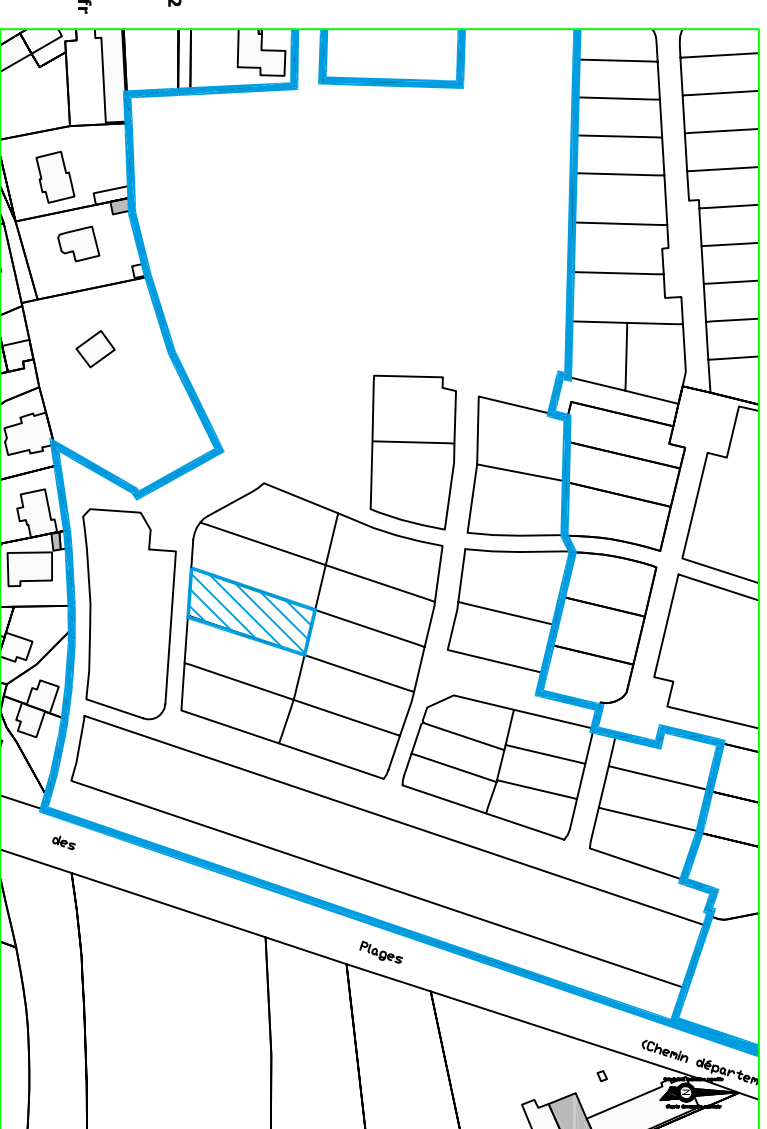
**COMMUNE DE
YFFINIAC**

**Lotissement
" Le Buchonnet "**

**PA n°022 389 16 Q0001T01 en date du 21
juillet 2017**

LOT 81

Plan de situation



Géomètres Experts
Denis ATTENCIA
Samuel TRAVERS
Arnaud FUTEUL
Jennifer FARDIN
Gwenael SAGNE
Raphaël ROUVIERE
Jean de SALABERRY
Thomas CHERRIER
Raphaël BEROT

Bureau de Guningamp

Z.I. de Grâces
11 route de Kerpost
22200 GUNINGAMP

Téléphone : 02 96 40 00 92
Télécopie : 02 96 40 04 98

E-mail:
agence.guingamp@geomat.fr

GEOMAT
Géomètres
Experts

Plan Individuel de Vente

Références cadastrales :

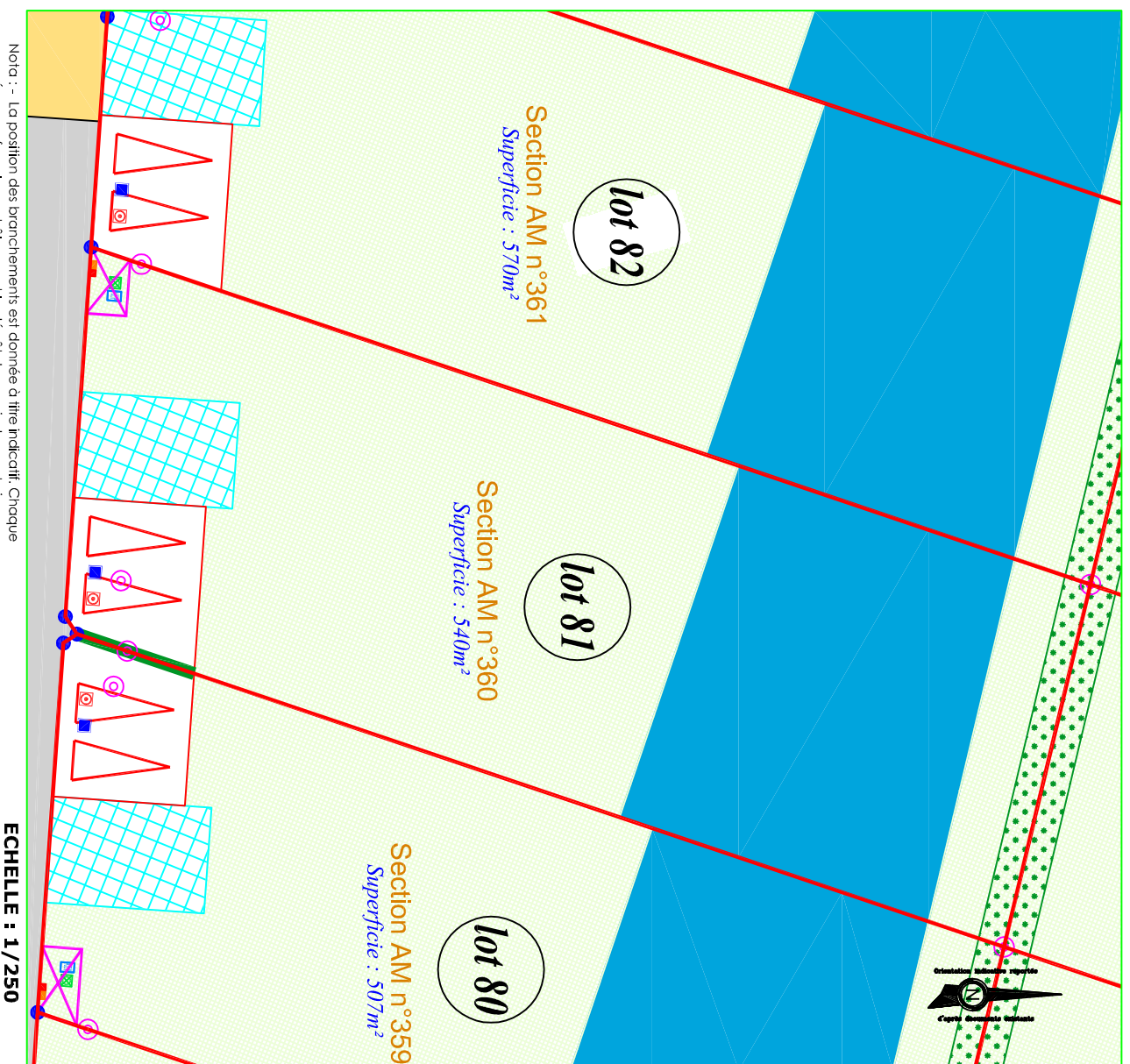
Section AM n° 360
Superficie : 540 m²

Dressé le : 16/04/2020 par MLN

Planimétries: système indépendant

Ref. dossier : 3157071

PLAN DE COMPOSITION DU LOT n°81



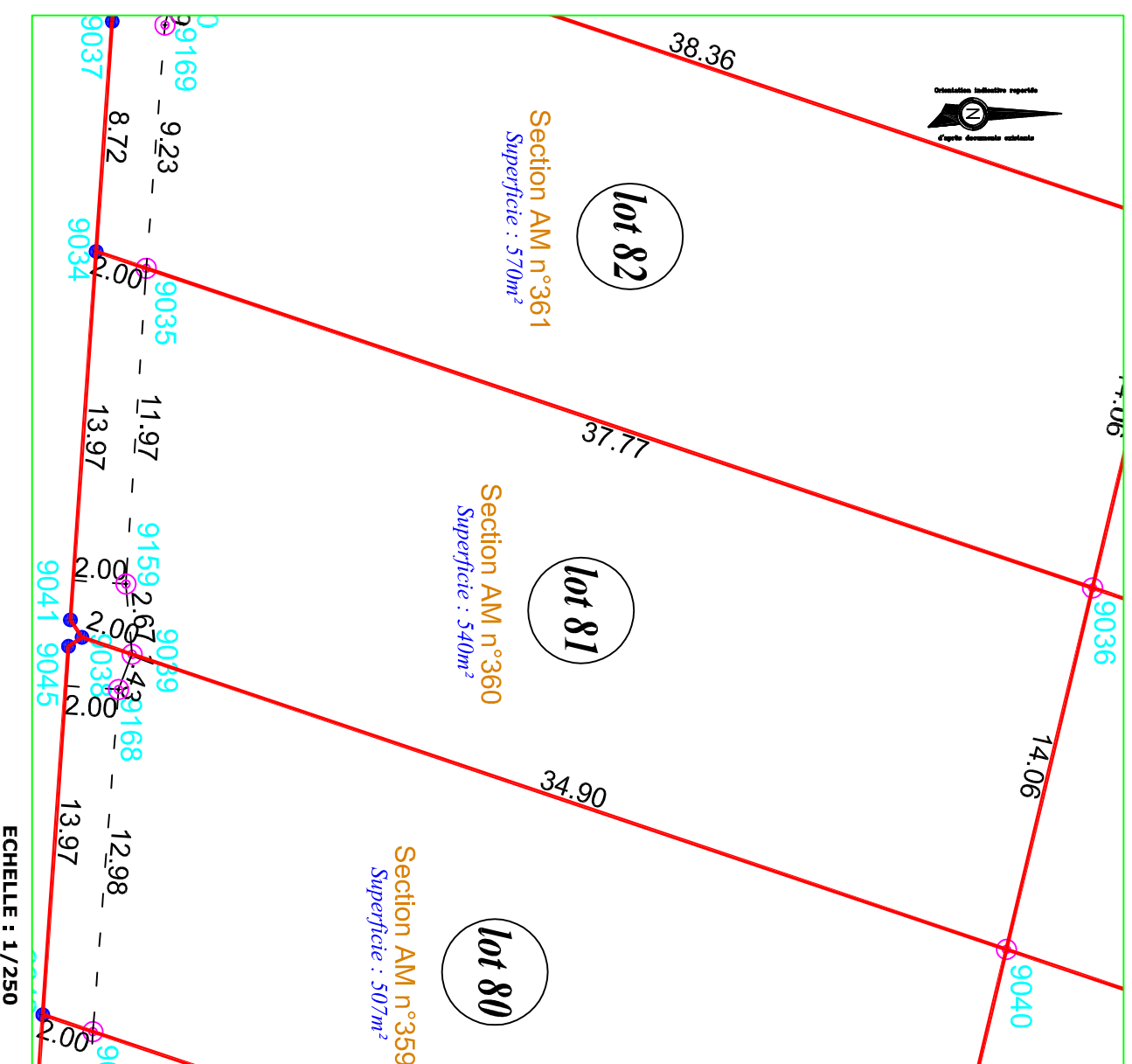
Nota : - La position des branchements est donnée à titre indicatif. Chaque acquéreur en fera le contrôle avant le dépôt du permis de construire.

LEGENDE :

- Limite de lot
- Places de stationnement accessibles depuis l'espace public 5,00 x 5,00m minimum emplacement sur accès imposé
- Numéro de lot
- Surface de lot
- Borne
- Piquet
- Zone non constructible (sauf abris de jardin)
- Zone technique non constructible emplacement indicatif
- Zone constructible primaire Hauteur max 9,00m
- halle arbutive à planter par l'acquéreur (largeur de 1,00m)

haie de charmille obligatoire à planter par l'acquéreur (5,00 x 0,25m de large)

PLAN D'IMPLANTATION DU LOT n°81



| Matricule | X | Y |
|-----------|---------|---------|
| 9034 | 2531.09 | 7887.59 |
| 9035 | 2531.73 | 7889.48 |
| 9036 | 2543.82 | 7925.27 |
| 9038 | 2545.69 | 7887.05 |
| 9039 | 2546.33 | 7888.95 |
| 9040 | 2557.50 | 7922.01 |
| 9041 | 2545.03 | 7886.62 |

Certifié par le Géomètre Expert soussigné
A GUNINGAMP, le 16 avril 2020

Jennifer FARDIN

GEOMAT

Z.I. de Grâces - 11 route de Kerpost
22200 GUNINGAMP
Tel 02 96 40 00 92 - Fax 02 96 40 04 98

GEOMAT
Experts

Experts

Bureau secondaire

Z.I. de Grâces - 11 route de Kerpost - 22200 GUNINGAMP
Téléphone : 02 96 40 00 92 Télécopie : 02 96 40 04 98
E-mail: agence.guningamp@geomat.fr

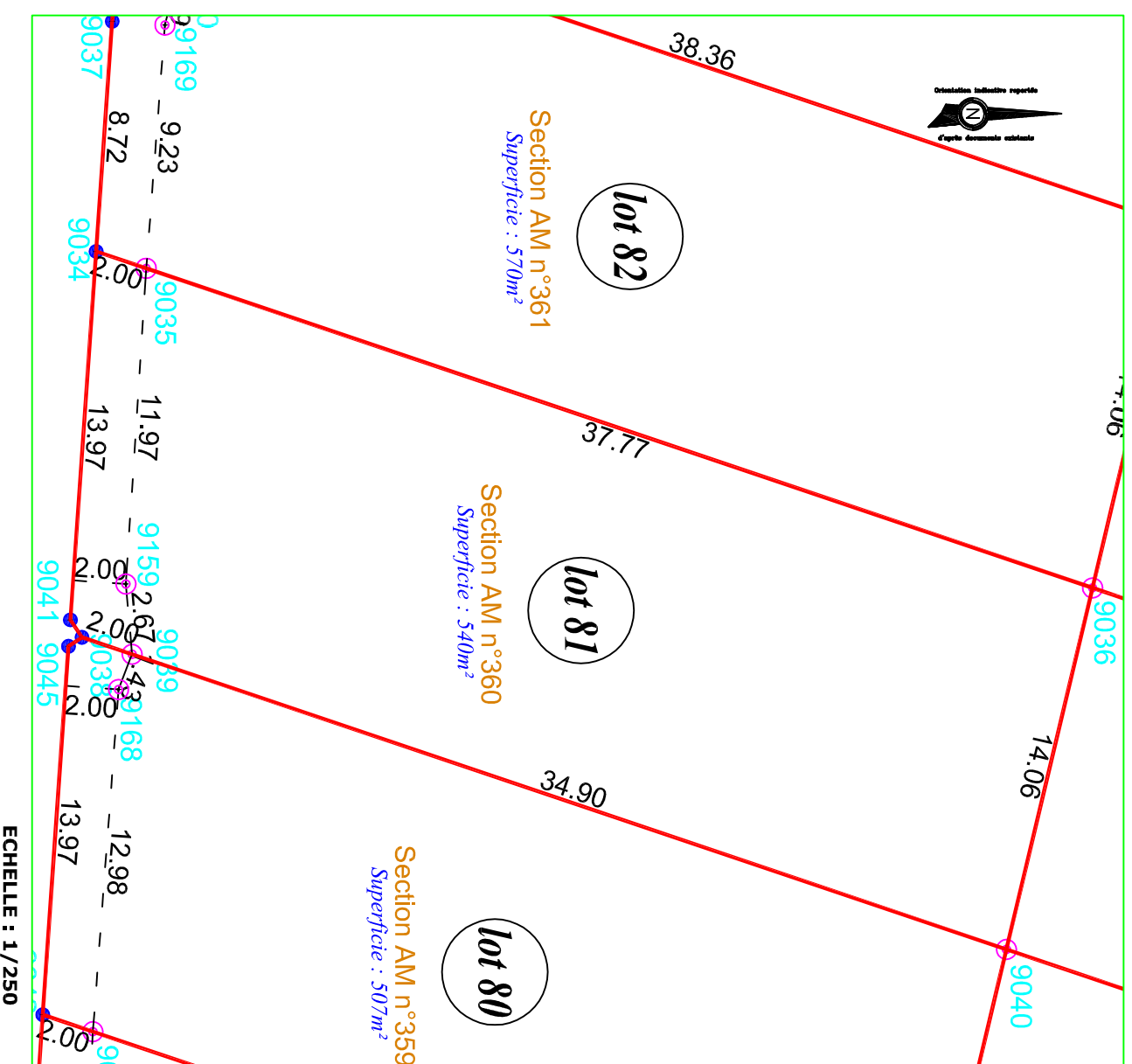
SELAS de GEOMETRES EXPERTS au capital de 1 000 000 Euros - RCS Rennes 384 653 044

www.geomat.fr

Autres bureaux : Caen - Douvres-La-Délivrande
Brest - Landerneau - Châteaulin - Fougères
Rennes - Granville - Coutances
Cherbourg-Oceville - Saint Lô - Carentan
La Ferté-Macé - Domfront

Pernance : Pontorson

PLAN D'IMPLANTATION DU LOT n°81



| Matricule | X | Y |
|-----------|---------|---------|
| 9034 | 2531.09 | 7887.59 |
| 9035 | 2531.73 | 7889.48 |
| 9036 | 2543.82 | 7925.27 |
| 9038 | 2545.69 | 7887.05 |
| 9039 | 2546.33 | 7888.95 |
| 9040 | 2557.50 | 7922.01 |
| 9041 | 2545.03 | 7886.62 |

Certifié par le Géomètre Expert soussigné
A GUNINGAMP, le 16 avril 2020

Jennifer FARDIN

GEOMAT

Z.I. de Grâces - 11 route de Kerpost
22200 GUNINGAMP
Tel 02 96 40 00 92 - Fax 02 96 40 04 98

GEOMAT
Experts

Experts

Bureau secondaire

Z.I. de Grâces - 11 route de Kerpost - 22200 GUNINGAMP
Téléphone : 02 96 40 00 92 Télécopie : 02 96 40 04 98
E-mail: agence.guningamp@geomat.fr

SELAS de GEOMETRES EXPERTS au capital de 1 000 000 Euros - RCS Rennes 384 653 044

www.geomat.fr

Autres bureaux : Caen - Douvres-La-Délivrande
Brest - Landerneau - Châteaulin - Fougères
Rennes - Granville - Coutances
Cherbourg-Oceville - Saint Lô - Carentan
La Ferté-Macé - Domfront

Pernance : Pontorson